ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «16» 10 2017 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Тореза, 117 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 19-00 ч. «02» октября 2017 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания)**:** г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а, офис управляющей организации ООО «ЖКУ-4».

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «11» октября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Тореза, 117, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. – собственник помещения № 55

2. – собственник помещения № 60

Председательствующий на общем собрании:
– собственник помещения № 55

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:
– собственник помещения № 60

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н.

Подпись _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м^2: 3995,4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3995,4 (соответствует общей площади всех жилых и нежилых помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2883,46 голосов, что соответствует 72,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 60) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

2. С «01» октября 2017 года прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе председателя – собственника помещения (кв.60),

собственников помещений (кв.10), (кв.12).

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.71), (кв.1), (кв. 27), (кв.10), (кв.60), (кв.55) и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв.55).

4. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

5. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2017 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

6. Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

8. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания (кв.60) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать секретарем общего собрания (кв. 60) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

не возражала против избрания её секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания (кв.60) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания (кв. 60) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. С «01» октября 2017 года прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе председателя – собственника помещения (кв.60), собственников помещений (кв.10), (кв.12).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила с «01» октября 2017 года прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе председателя – собственника помещения (кв.60), собственников помещений (кв.10), (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» прекращение полномочий с «01» октября 2017 года совета многоквартирного дома в составе председателя – собственника помещения (кв.60), собственников помещений (кв.10), (кв.12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С «01» октября 2017 года прекратить полномочия совета многоквартирного дома в составе председателя – собственника помещения (кв.60), собственников помещений (кв.10), (кв.12).

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.71), (кв.1), (кв. 27), (кв.10), (кв.60), (кв.55) и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет. Избрать из числа

членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв.55).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.71), (кв.1), (кв. 27), (кв.10), (кв.60), (кв.55) и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.71), (кв.1), (кв. 27), (кв.10), (кв.60), (кв.55) и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв.55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.71), (кв.1), (кв. 27), (кв.10), (кв.60), (кв.55) и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома (кв.55).

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание

принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2017 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.
По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2017 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.
По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2017 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и коммунальные ресурсы,

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.
По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2017 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.
По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по

исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением

многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4».

Проголосовали «За» – 2883,46 (72,17%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ЖКУ - 4», расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

_____(подпись) «16» окт. 2017 г.

Секретарь общего собрания

_____(подпись) «16» 10 2017 г.